

TILBUDSBESKRIVELSE – PARCELHUS

Skabelon til brug ved indhentning af sammenlignelige tilbud på parcelhusbyggeri.

1. Generelle oplysninger

Bygherre: Familien Jensen, Solvænget 12, 8700 Horsens

Projekt: Opførelse af nyt enfamiliehus på ca. 160 m² med integreret carport og redskabsrum.

Aftalegrundlag: AB-Forbruger (alternativt AB18 ved erhverv).

Regelsæt: Bygningsreglement BR18.

Tidsplan: Forventet maj → november.

Tilbudsform: Fast pris inkl. materialer, leverancer og ydelser. Angiv tidsplan, betalingsplan og forbehold.

2. Arbejdets omfang (fagentrepriser)

A. Jord & beton

- Udgravning og afretning til stribefundamenter.
- Støbning af fundamenter og terrændæk inkl. armering og isolering.
- Tilbageskub og planering af overskudsjord.

B. Murer

- Ydervægge i tegl (hulmur m. 100 mm isolering), indvendige vægge i porebeton.
- Muring ved døre og vinduer inkl. sålbænke.
- Indvendig puds klar til maler.

C. Tømrer / snedker

- Tagkonstruktion i gitterspær, undertag, lægter og betontagsten (rødbrun).
- Vinduer og døre i træ/alu – levering og montage.
- Gipslofter inkl. spartling og fuge, indvendige døre/paneler/lister.

D. VVS

- Vand fra hovedledning til tapsteder; afløb/faldstammer.
- Luft-til-vand varmepumpe + gulvvarme i hele huset.
- Sanitet: toiletter, håndvaske, brusearmaturer, køkkenarmatur (mellemklasse).

E. EI

- Komplet installation: HPFI, stikkontakter, lampeudtag, datastik.
- Forberedelse til fiber og alarm; udebelysning ved hoveddør og carport.

F. Maler

- Spartling, slibning og maling af vægge/lofter (2 lag).
- Maling af indvendige døre, paneler og karme.

G. Belægning & afslutning

- Betontrappe ved hoveddør.
- Fliser i carport og gangsti inkl. sand og afretning.
- Grovplanering af have (græs udføres af bygherre).

3. Kvalitet & dokumentation

- Alle materialer skal være CE-mærkede iht. DS/EN-standarder.
- Entreprenør afleverer dokumentation for materialer, trykprøver, el-kontrol og VVS-test.
- Fotodokumentation fra byggeforløb ønskes fremsendt digitalt ved større etaper.

4. Aftalegrundlag

- Byggearbejdet udføres efter AB-Forbruger (eller AB18 ved erhvervsmæssigt byggeri).
- Eventuelle ændringer aftales skriftligt inden udførelse.
- Betaling sker i rater efter færdige etaper, dog først efter godkendt aflevering.

5. Tidsplan (vejledende)

Fase	Periode	Ansvarlig
Jord & beton	Uge 18–22	Murer
Tømrer & tag	Uge 23–27	Tømrer
VVS & el	Uge 28–32	Installatører
Maler & afslutning	Uge 33–36	Maler
Gennemgang & aflevering	Uge 37	Bygherre/entreprenører

6. Tilbudsafgivelse

Tilbud sendes skriftligt senest **30. marts** til:

■ familien.jensen@mail.dk

■ 22 33 44 55

Ved spørgsmål kontakt Henrik Jensen.