

# BYGGEREFERAT

Eksempel på byggereferat ved opførelse af parcelhus – klar til brug for bygherre og håndværkere.

## Projektinformation

**Projekt:** Opførelse af parcelhus – Solvænget 12, 8700 Horsens

**Bygherre:** Familien Jensen

**Entreprenører:**

- Murer: Murerfirma Hansen & Søn
- Tømrer: Tømrerfirma Lund ApS
- VVS: Hedehus VVS
- El: El-Tek Horsens

**Byggeleder:** Henrik Jensen (bygherre)

**Byggemøde nr.:** 3

**Dato:** 14. maj 2025

**Tid:** Kl. 09.00 – 10.15

**Sted:** På byggepladsen

**Referent:** Henrik Jensen

## 1. Status siden sidste møde

- Fundament og terrændæk er støbt og godkendt.
- Murerarbejdet på ydervægge er påbegyndt og forventes færdigt i uge 21.
- Materialeleverance til tagkonstruktion bekræftet til levering mandag i uge 22.
- Ingen forsinkelser registreret.
- Vejret har været gunstigt – arbejdet skrider planmæssigt frem.

## 2. Kvalitet og udførelse

- Små afskalninger i betonkant ved indgangstrappen – udbedres af murer inden næste møde.
- Isolering i sokkel udført korrekt.
- Kontrolmåling af diagonaler i sokkel viser præcision inden for tolerancer.

## 3. Ændringer siden sidst

- Bygherre har ønsket ændring af facadefarve fra klassisk gul tegl til rødmix – påvirker ikke tidsplan.
- Tilvalg: ekstra udtag til el-bil opladning i carport – aftales med el-installatør næste uge.

## 4. Tidsplan

| Fase                | Uge   | Status         |
|---------------------|-------|----------------|
| Murerarbejde        | 20–21 | I gang         |
| Tagkonstruktion     | 22–23 | Planlagt       |
| VVS/El installation | 24–27 | Ikke påbegyndt |
| Malerarbejde        | 31–33 | Ikke påbegyndt |

Overordnet tidsplan fastholdes – ingen ændringer i afleveringsdato (uge 37).

## 5. Sikkerhed og orden

- Arbejdspladsen fremstår ryddelig.
- Affaldscontainer tømmes hver mandag.
- Husk brug af hjelm ved ophold under stillads.

## 6. Økonomi

- Foreløbig status: 30 % af kontraktsummen faktureret og betalt.
- Ingen ekstraregninger godkendt.
- Ændring på facadefarve indregnes uden merpris.

## 7. Næste møde

**Dato:** 28. maj 2025 kl. 09.00

**Sted:** På byggepladsen

**Fokus:** Tagarbejde, leverancer og el-føringer i gulv.

## 8. Diverse

Bygherre har foreslået, at der opsættes midlertidig el-tavle udendørs for håndværkere – el-firma undersøger placering.

Næste referat udsendes senest 16. maj.

Referatet er læst og godkendt af alle tilstedeværende.

### Underskrifter:

Henrik Jensen (Bygherre)

Niels Hansen (Murer)

Michael Lund (Tømrer)

Per Holm (VVS)

Søren Madsen (El)